



SA KredEx
Hobujaama 4
Tallinn 10151

Korterelamu rekonstrueerimise toetuse taotluse rahuldamise otsuse muutmine

Toetuse saaja

Taotluse nr	KESF-0444
Korteriühistu/vald/linn	Tartu Linnavalitsus
Registrikood	75006546
Rekonstrueeritava korterelamu aadress	Rahu tn 8, Tartu linn
Korterelamu ehitusregistri kood	104040226
Esindaja (juhatuse liige)	Kunnar Jürgenson
Isikukood	37210072745
Aadress	Raekoja plats 1a, Tartu linn

Projekti kogueelarve

Projekti eesmärk: korterelamu rekonstrueerimine

Toetatavad tegevused	Maksumus	Toetuse määr (%)
Rekonstrueerimistööd	1 459 150.60	40
Energiaauditi koostamine	890.00	40
Omanikujärelevalve teenus	34 272.00	50
Tehnilise konsultandi teenus	8 008.00	50
Ehitusprojektide koostamine	36 156.00	50
Kogumaksumus	2 139 752.20	

Saavutatavad väljundid

Korteri arvu	72
Hoone netopindala (m ²)	4908.1
Energiasõõnuse arvu (kWh/m ² a)	149
Energiasääst (%)	50

Toetuse suurus

Taotletav toetuse maksimaalne summa kokku	623 234.24
Eraldatav toetuse maksimaalne summa	623 234.24

Projekti abikõlblikkuse perioodi algus	20.09.2017
Projekti abikõlblikkuse perioodi lõpp	30.12.2019

Otsuse ettepanek

Majandus- ja taristuministri 20.03.2015.a määruse nr 23 „Korterelamute rekonstrueerimise toetuse andmise tingimused (edaspidi määrus) § 26 lg 1 kohaselt muudetakse taotluse rahuldamise otsust rakendusüksuse algatusel või toetuse saaja sellekohase kirjaliku avalduse alusel. Sama sätte lg-te 2 ja 3 kohaselt võib taotluse rahuldamise otsust muuta kuni projekti lõppenuks lugemiseni ning taotluse rahuldamise otsuse muutmine vormistatakse otsusena juhul, kui see vastab Vabariigi Valitsuse 21.08.2014.a määruse nr 133 „Perioodi 2014-2020 struktuuritoetuste taotlemise ja taotluste menetlemise nõuded ja tingimused toetuse andmise tingimuste määruse kehtestamiseks“ § 10 lg-s 2 sätestatud eeldustele.

Vabariigi Valitsuse 21.08.2014.a määruse nr 133 „Perioodi 2014- 2020 struktuuritoetuste taotlemise ja taotluste menetlemise nõuded ja tingimused toetuse andmise tingimuste määruse kehtestamiseks“ § 10 lg 2 p 5 kohaselt vormistatakse taotluse rahuldamise otsuse muutmine otsusena juhul, kui taotluse rahuldamise otsuses nimetatud projekti eesmärk ja projekti tulemusnäitaja ei muutu, kuid muudetakse projekti abikõlblikkuse perioodi. Määruse § 12 lg 5 kohaselt võib toetuse saaja taotleda projekti abikõlblikkuse perioodi pikendamist üks kord projekti abikõlblikkuse perioodi jooksul maksimaalselt 18 kuu võrra, kui projekti elluviimisel on ilmnenud toetuse saajast sõltumatud erakorralised asjaolud ja tingimusel, et abikõlblikkuse periood ei ületa 42 kuud ning projekti tegevused planeeritakse lõpetada hiljemalt 2023. aasta 31. augustil. Kui projekti abikõlblikkuse perioodi pikendamise taotlus on rahuldatud, loetakse projekti abikõlblikkuse perioodi lõppemise kuupäevaks taotluse rahuldamise otsuse muutmise otsuses sätestatud kuupäev.

Toetuse saaja esitas rakendusüksusele 31.10.2019.a avalduse toetuse taotluse rahuldamise otsuse nr KESF- 0444 alusel toetatava projekti abikõlblikkuse perioodi pikendamiseks kuni 30.12.2019.a, sealjuures põhjendades projekti abikõlblikkuse perioodi pikendamise vajadust järgnevate asjaoludega: Suurem osa töödest on teostatud, pikendamise vajadus tuleneb eelkõige asjaolust, et käivad viimased ehitustööd (elektri kaabeldused, viimistlustööd, territooriumi heakorratööd, kivikatendiga kõnniteede ehitustööd, varjualuste ehitamine, käsipuude paigaldamine jne).

Arvestades asjaolu, et viivitus toetatava projekti lõpetamisel ei ole tingitud toetuse saajast tulenevatest asjaoludest, on otstarbekas võimaldada toetuse saajale täiendav lisaaeg, tagamaks toetatava projekti nõuetekohane elluviimine. Rakendusüksuse hinnangul on toetuse saaja 31.10.2019.a avalduses toodud asjaolud piisav alus selleks, et projekti abikõlblikkuse perioodi pikendada, kuna on ilmnenud toetuse saajast sõltumatud erakorralised asjaolud, mida toetuse saaja ei saanud projekti teostamisel mõistlikult vältida ning seega on toetuse saaja avaldus projekti abikõlblikkuse perioodi pikendamiseks kooskõlas määruses toodud pikendamise lubatavuse eeldustega. Eeltoodust tulenevalt loetakse käesoleva otsuse alusel toetuse taotluse rahuldamise otsuse nr KESF-0444 alusel toetatava projekti abikõlblikkuse periood pikendatuks selliselt, et projekti abikõlblikkuse periood on kuni 30.12.2019.a.

Käesolev toetuse taotluse rahuldamise otsuse muutmise otsus on toetuse taotluse kõrvaltingimusega otsuse ja toetuse maksete õiguse tekkimise otsuse nr KESF-0444 lahutamatu lisa, seajuures muudab käesolev taotluse rahuldamise otsuse muutmise otsus eelnimetatud otsuseid ainult toetatava projekti abikõlblikkuse perioodi tähtajaga seonduvalt.

Koostas: Heikki Parve

Allkiri:

Kuupäev: 01.11.2019

Märkused:

Kontrollis: Kaimo Kalda

Allkiri:

Kuupäev: 01.11.2019

Märkused:


Otsus

Vastavalt otsuse ettepanekule

Jah: ☒ Ei: ☐

Märkused:

Kinnitas: Triin Reinsalu

Allkiri: 

Kuupäev: 01.11.2019

Otsuse vaidlustamine, tähtaeg ja kord

Käesoleva otsuse peale tuleb enne halduskohtusse kaebuse esitamist esitada rakendusüksusele vaie vastavalt perioodi 2014-2020 struktuuritoetuse seaduse §-le 51.

